

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

SAMOCHÓD OSOBOWY

KIA CEE

1,6 CRDI

KOL 13667



Sygnatura sprawy: **WA1M/GU/41/2025**

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **WA1M/GUp/20/2025**

Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787



Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. CEL WYCENY.....	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
3.1. Podstawy formalne.....	3
3.2. Podstawy prawne.....	3
3.3. Podstawy metodologiczne.....	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI	3
5. OPIS PROCEDURY WYCENY.....	4
5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:	5
5.2. Numer fabryczny:	5
5.3. Rok produkcji:	5
5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:	5
5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.	5
5.6. Informacje o rynku i cenie	6
5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu	7
5.8. Średnia wartość rynkowa.....	8
5.9. Indywidualna wartość rynkowa.....	8
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....	8
7. KLAUZULE I OGRANICZENIA	9
8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA.....	9
9. ZAŁĄCZNIKI	9

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – SAMOCHÓD OSOBOWY, KIA CEED, 1,6 CRDI, KOL 13667.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 31.03.2025r.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

3.1. Podstawy formalne

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 31.03.2025r. Syndyka Pana Tomasza Szadkowskiego.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek.
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.
- Instrukcja określania wartości pojazdów Nr 1/2024 – SRTSiRD.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 05.04.2025r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości położonej pod adresem Aleja 1000-lecia 2 A, 32-300 Olkusz. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż pojazd jest sprawny.

2. Data sporządzenia wyceny

- 28.05.2025 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę analizy trendu.

5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, KIA CEED, 1,6 CRDI, KOL 13667.

5.2. Numer fabryczny:

Numer VIN U5YHB816ABL185632

5.3. Rok produkcji:

2011 (wg numeru VIN)

5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, KIA CEED, 1,6 CRDI, KOL 13667.

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Marka - KIA,
- Model – CEED,
- Napęd - diesel,
- Pojemność silnika – 1582,00 cm³,
- Skrzynia biegów – manualna,
- Rodzaj napędu – FWD,
- Typ nadwozia – kombi.

5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady użytkowania – otarcia i ubytki powłoki lakierniczej, zmatowione lampy przednie,
- widoczne ślady zużycia wnętrza samochodu,
- ruchomość w stanie wizualnym - średnim,
- przebieg w dniu oględzin: 568051 km.

5.6. Informacje o rynku i cenie

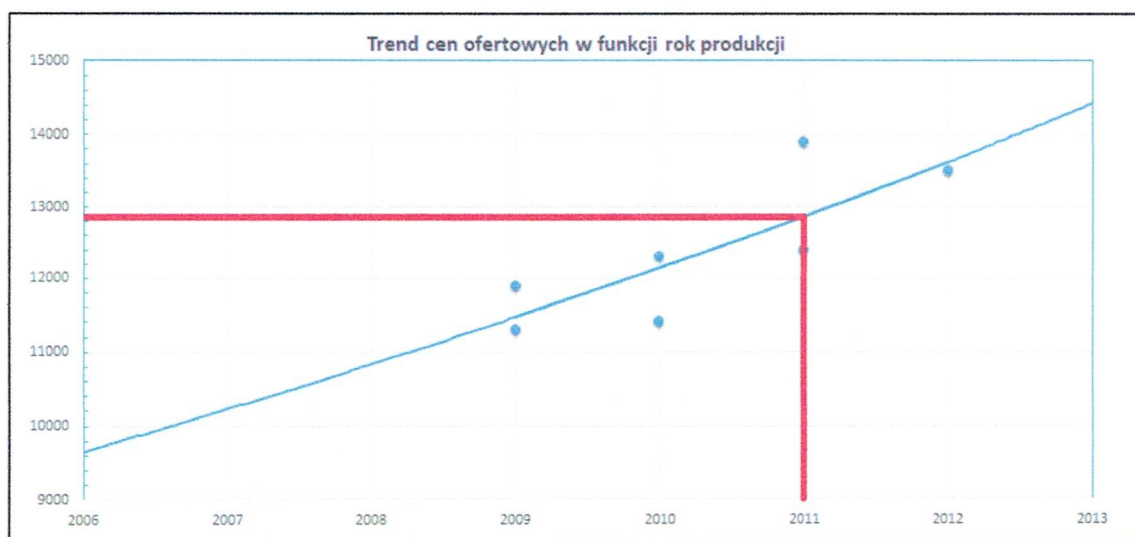
Kia Cee'd I została zaprezentowana po raz pierwszy w 2006 roku. Studyjną zapowiedzią pierwszego samochodu Kii zbudowanego specjalnie o określonym rynku samochodowym była Kia cee'd Concept przedstawiona w marcu 2006 roku podczas Geneva Motor Show. Koncepcję prototypu odtworzono w bardziej konwencjonalnej formie niespełna pół roku później, prezentując produkcyjny model pod taką samą nazwą. Pojazd został zaprojektowany w europejskim centrum rozwojowym Kii w niemieckim Rüsselsheim am Main, co miało na celu jak najlepiej dostosować pojazd do uwarunkowań i potrzeb rynku europejskiego. Nazwa cee'd pochodzi od hasła „Community of Europe with European Design”. W europejskiej gamie producenta Kia cee'd zastąpiła model Cerato. Charakterystycznymi cechami wyglądu pierwszej generacji Kii cee'd były trójkątne, agresywnie stylizowane reflektory, trapezoidalna atrapa chłodnicy, a także zadarte ku górze tylne lampy o trójkątnych dolnych krawędziach oraz zadarta ku górze linia okien. Pojazd w dużym stopniu przypominał Hyundai i30, który był bliźniaczą konstrukcją. Gama nadwoziowa początkowo została utworzona przez 5-drzwiowego hatchbacka, z kolei w marcu 2007 roku podczas targów motoryzacyjnych w Genewie zaprezentowano także większą wersję kombi. W sierpniu 2009 roku Kia cee'd pierwszej generacji przeszła obszerną restylizację. Zmieniony został m.in. kształt przednich reflektorów, zderzak oraz pokrywa silnika, a atrapa chłodnicy stała się szersza, zyskując charakterystyczny dla nowego języka stylistycznego tygrysi nos. Z tyłu pojazdu przemodelowane zostały klosze lamp, które wykonano w technologii LED, a także zderzak. Zastosowane zostały też nowe lusterka zewnętrzne, które zintegrowane zostały z kierunkowskazami. Przy okazji modernizacji przeprojektowano również wnętrze pojazdu, w którym zastosowana została m.in. nowa 4-ramienna kierownica, dźwignia zmiany biegów, przemodelowana konsola centralna, a także powiększony schowek. W Polsce istnieje bardzo dobrze rozwinięty rynek wtórny samochodów osobowych. Istnieją firmy zajmujące się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży samochodów KIA CEED. Oferowane pojazdy są w różnym wieku i posiadają różny przebieg. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 7 ofert. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

Lp.	Oferent / lokalizacja	Marka	Rok produkcji	Cena brutto [zł]
1.	Prywatny/Małopolskie	KIA	2010	12 300,00 zł
2.	Prywatny/Łódzkie	KIA	2009	11 300,00 zł
3.	Prywatny/Łódzkie	KIA	2009	11 900,00 zł
4.	Prywatny/Śląskie	KIA	2010	11 400,00 zł
5.	Prywatny/Małopolskie	KIA	2011	12 400,00 zł
6.	Prywatny/Warmińsko-mazurskie	KIA	2012	13 499,00 zł
7.	Profesjonalny/Mazowieckie	KIA	2011	13 900,00 zł

5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych samochodów Kia Ceed wynosi 12 385,60 zł (tabela powyżej). Natomiast odczytana (z wykresu) interpolowana cena rynkowa pojazdu z rocznika 2011 wynosi 12 800,00 zł.

Trend cen ofertowych w funkcji rok produkcji



5.8. Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa samochodu osobowego Hyundai i30 z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$0,95 * 12\,800,00 \text{ zł} = 12\,160,00 \text{ zł}$ brutto.

5.9. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej urządzenia wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż wyceniany pojazd posiada liczne ślady użytkowania, zużycie wnętrza pojazdu oraz duży przebieg. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złej eksploatacji na poziomie 40 %. Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,60 * 12\,160,00 \text{ zł} = 7\,296,00 \text{ zł}$ brutto.

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Przyjęta wartość ruchomości: 7 300,00 zł

Słownie: siedem tysięcy trzysta złotych

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 7 300,00 zł.

7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

1. Wycenę dokonano dnia 28.05.2025 r.
2. Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
3. Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
4. Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
5. Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
6. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
8. Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
9. Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
10. Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 17 ponumerowanych stron.

8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

**Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787**

9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1. Dokumentacja fotograficzna.
- 9.2. Oferty
- 9.3. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Załącznik 9.1.
Dokumentacja fotograficzna





12

OTOMOTO

JEEP AVENGER

W LEASINGU 101%
LUB POŻYCZCE 50/50
Z RR50 0%



POZNAJ

Jeep

Kia Ceed 1.6 CRDI LX

Czerwonka - 100 km/h

13 499 PLN

Pozosteposc finansowania

Sprawdz mozliwosc finansowania

Marcin

Ochota prywatna

Sprzedający na OTOMOTO od 2015

Napisz

Wyświetl numer

Elbląg, Warmińsko-Mazurskie

Najważniejsze

- Przebieg 241 000 km
- Diesel
- Manualna
- Bez wkładu
- Komfort
- Hipoteka jak woda 1 552 cm3
- Min 90 KM

Opis

Do sprzedania Kia Cee'd 1.6 diesel.

Pierwsza rejestracja: 11.12.2012
Ubezpieczenie opłacone w ratach do 12.2025
Przebieg: 196 117,20 km

Auto fabrycznie nie posiada LPG i diesla.
Kupiłem je jako drugie auto na krótki okres na dydaktyk. W grudniu wymieniałem sprzęgło (firmowe Sachs), tarczę i klocki z tyłu i elementy zawieszenia. Silnik bardzo ładnie pracuje, nie wydaje dymu ze świateł, brak wytrysków, jest zimny a spalanie w trasie ok 5-6 litrów na 100km.
Zawieszanie ma sztywno, auto nie trzęsie.
Indywidualne z bardzo ładnej kondycji - brak rdzy.

Uszkodzenia zewnętrzne widoczne na zdjęciach. Nie działa tempomat i tylny błotnik na bagażniku wymaga zamocowania.

warta.

OTOMOTO

JEEP AVENGER
W LEASINGU 101%
LUB POŻYCZCE 50/50
Z RRŚO 0%

WYPRODUKOWANY W POLSCE

POZNAJ

Jeep

Kia Ceed Cee'd 1.6 Crdi Comfort
używany - 2011

12 400 PLN
Potrzebujesz finansowania? [Sprawdź możliwości finansowania](#)

ELIU PIKARSKI
Sprzedający profesjonalny
Sprzedający na OTOMOTO od 2012

[Napisz](#)
[Wyślij numer](#)

Najważniejsze

Przebieg 176 000 km
Kolor lakier Diesel
Wersja napędu Manualna
Typ napędu Kombi
Prędkość maksymalna 152 km/h
Maks. 116 KM

Opis
KIA CEED
1.6 CRDI 116KM
Rok: 2011
Przebieg: 176 tys km
Uczyszczona klapa tył
Kraj pochodzenia: Francja
[Wiecej informacji Wyślij numer](#)

BAW SIĘ, DELEKTUJ I OSZCZĘDZAJ
Zapraszamy do naszego sklepu

Allefin
Allefin Allefin

OTOMOTO

JEEP AVENGER
W LEASINGU 101%
LUB POŻYCZCE 50/50
Z RRŚO 0%

WYPRODUKOWANY W POLSCE

POZNAJ

Jeep

Kia Ceed 1.6 CRDI 90 ISG Spirit
używany - 2010 - Do negocjacji

11 400 PLN
Potrzebujesz finansowania? [Sprawdź możliwości finansowania](#)

PASTCAR
Sprzedający profesjonalny
Sprzedający na OTOMOTO od 2008

[Napisz](#)
[Wyślij numer](#)

Najważniejsze

Przebieg 127 000 km
Kolor lakier Diesel
Wersja napędu Manualna
Typ napędu Kombi
Prędkość maksymalna 152 km/h
Maks. 90 KM

Opis
Samochód sprowadzony z Niemiec. Bardzo dobry stan techniczny i wizualny. Samochód przed wydaniem, zostanie dokładnie sprawdzony na stacji diagnostycznej. Inwentuarz Państwa zwrócenia, co do stanu technicznego, bądź wizualnego pojazdu, po ustaleniu zostaną naprawione lub poprawione. Zapraszamy do zapoznania się z całą ofertą naszej firmy.

Netto
5,99 zł
64% TANIEJ!
Kupuj w Netto

12 maja 2023 09:53 ID: 6125516743

[Sprawdź cenę](#)
[Finansowanie](#)
[OTOMOTO Linia](#)
[Naukowcy](#)
[Zaloguj się](#)
[Zarejestruj się](#)
[Zacznij sprzedawać](#)

Kia Ceed Cee'd 1.6 Crdi Optimum

Używany • 210

12 300 PLN [Wycena](#)

Potrzebujesz finansowania? [Sprawdź możliwości finansowania](#)

Zbiornik

- ☒ Ochoła prywatna
- ☒ Sprzedający na OTOMOTO od 2019

[Napisz](#)

[Wyświetl numer](#)

[Koszęcina Dolna, nowosądecki, Małopolskie](#)

Najważniejsze

- 237 000 km
- Diesel
- Skrzynia manualna
- Typ: osobowy
- Pojemność silnika: 1 552 cm³
- Mł: 116 KM

Opis

KIA CEED 1.6 Benzyna

rok prod. 2010
przebieg

Samochód w bardzo dobrym stanie technicznym, jak i wizualny, czysty i zadbane. Bogata wersja wyposażenia. Samochód jest bardzo ekonomiczny, spalanie na trasie oscyluje w granicach 4/5 litrów 0N.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu telefonicznego.

NOWY KATALOG

[Nowy Katalog W Smyku](#)

[Sprawdź Nowy Katalog](#)

- Czy instrukcja
- Elementy konstrukcyjne
- Praca 25 000 godzin

Załącznik 9.3.
Ubezpieczenie OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018632

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2025 - 10/05/2026
na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR
słownie: jeden milion euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 3 612.00 PLN

Lidia Machalska
Staryzy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iewexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0018632**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

UBEZPIECZONY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego
Piotr Stawiński**

Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2025**

do dnia: **10/05/2026**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska